|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 30 545,08  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **6 401,91**  | **17,47**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 816,21  | 10,41  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *425,00*  | *1,16*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 2 585,70  | 7,05  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *42,17*  | *0,12*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *150,00*  | *0,41*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *26,31*  | *0,07*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *8,00*  | *0,02*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *174,00*  | *0,47*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *17,68*  | *0,05*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 959,63*  | *5,35*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *207,90*  | *0,57*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **714,76**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 198,06**  | **3,27**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 692,13**  | **4,62**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 576,37**  | **4,30**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 356,30**  | **6,43**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 303,25**  | **3,56**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **15 242,79**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,59***  |  |