|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 30 545,08 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **6 401,91** | **17,47** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 816,21 | 10,41 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *425,00* | *1,16* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 2 585,70 | 7,05 |
|  | *- поверка прибора учета* | *42,17* | *0,12* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *150,00* | *0,41* |
|  | *- испытание электроустановок* | *26,31* | *0,07* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *8,00* | *0,02* |
|  | *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *174,00* | *0,47* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *17,68* | *0,05* |
|  | *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 959,63* | *5,35* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *207,90* | *0,57* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **714,76** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 198,06** | **3,27** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 692,13** | **4,62** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 576,37** | **4,30** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 356,30** | **6,43** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 303,25** | **3,56** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **15 242,79** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,59*** |  |